

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji
nr 511/2025
z dnia 08.12.2025/

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul.
Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie

Obiekt:

Sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Lokalizacja:

Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza
Jednostka ewidencyjna 100201_1.0002.127/16,
100201_1.0002.113/9, 100201_1.0002.104/1,
100201_1.0002.8/10
Obręb: GRUNWALD dz. nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10

Inwestor:

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

CZĘŚĆ	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2	ZAŁĄCZNIKI

Kutno, listopad 2023 r.

AB.6740.1832.487.2025.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N r 5 1 7 / 2 0 2 5

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21.10.2025r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ECO Kutno Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej (etap I) – kat. obiektu XXVI
przy ul. Grunwaldzkiej / ul. Filipowicza
w Kutnie (dz. nr ew.: 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 – obręb Grunwald)**

Projektant: Waldemar Mathea upr. bud. w spec. inst. Nr OPL/0140/POOS/05, wpis do izby Nr OPL/IS/0190/05

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zastosować się do uwag, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązywać w porozumieniu z użytkownikiem danego urządzenia,
 - skutki prawne związane z wejściem w teren dla realizacji inwestycji obciążają inwestora,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób niezagrażający użytkownikom nieruchomości,
 - przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu (przed zsypaniem) zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;
- 2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2025r. inwestor – ECO Kutno Sp. z o.o., wystąpił do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Grunwaldzkiej / ul. Filipowicza w Kutnie (dz. nr ew.: 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 – obręb Grunwald).

Złożony wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, co spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Do wniosku inwestor załączył 3 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w którym oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418) obejmuje działki o nr ew.: 127/16, 113/9, 104/1, 8/10. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, zawiadomieniem z dnia 13.11.2025r. na podst. art. 61 § 4 Kpa, umożliwiając stronom zapoznanie się ze złożoną dokumentacją przez inwestora.

Strony w trakcie postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Po dokonaniu weryfikacji dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2024 z dnia 19.12.2024r., wydanej przez Prezydenta Miasta Kutno oraz przedłożony projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa...
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem 02.01.2026r.

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Pawlik
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Architektury i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty skarbowej w kwocie 105,00 zł w dniu 21.10.2025r. (ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111)

Otrzymują:

1. ECO Kutno Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10a + 2 egz. projektu budowlanego
2. Prezydent Miasta Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
3. Strony wg wykazu
4. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Kutno - Wydział Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTA KUTNOWSKI

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GK.II.6630.322.2023

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 2023-10-09

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Przewodniczący narady: AGNIESZKA NAWROCKA, GEODETA

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
ECO Kutno Sp. z o.o.	ECO Kutno Sp. z o.o.
Oporowska 10a 99-300 Kutno	Oporowska 10a 99-300 Kutno

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	2	127/16	m. Kutno	Grunwald
011	2	113/9	m. Kutno	Grunwald
011	2	104/1	m. Kutno	Grunwald
011	2	8/10	m. Kutno	Grunwald

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć ciepłownicza

Uwagi przewodniczącego narady	
	Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752).

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Energa-Operator SA Oddział w Płocku	Nowak Krzysztof 2023-10-03 10:16:18	Opiniuję pozytywnie trasę projektu z jednoczesnym podaniem warunków bezpiecznego wykonania prac przy urządzeniach ENERGA-OPERATOR SA: 1. W miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie oraz zachować szczególną ostrożność oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejących kabli nN 0,4kV i SN15kV. Kolidujące miejsca oraz zbliżenia winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych. Zachować odległość pionową między ist. kablami, a proj. siecią nie mniejszą niż wymagana normą N-SEP-E-004. 2. Harmonogram niezbędnych wyłączeń linii energetycznych na czas prac, należy uzgadniać pisemnie z 30-dniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Eksploatacji, wysyłając zgłoszenie na adres pr_kutno@energa-operator.pl Na istniejących kablach w miejscu skrzyżowania (przy wykopie otwartym) ułożyć przepusty ochronne z zastosowaniem rury osłonowej dwudzielnej o dł. min.

		<p>STAROSTWO POWIATOWE w KUTNIE 99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16 tel. 24 355 47 80</p>	<p>1,5m: - dla kabli nN - 0,4kV - koloru niebieskiego oraz zabezpieczyć obie końcówki rury przed zamuleniem z zachowaniem folii (niebieska) ostrzegawczej, - dla kabli SN - 15kV - koloru czerwonego oraz zabezpieczyć obie końcówki rury przed zamuleniem z zachowaniem folii (czerwona) ostrzegawczej. 3.Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGIA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Zarządzania Eksploatacją. 4.Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem, 5.Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energa-Operator SA Oddział w Płocku w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>
2	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	<p>Wasiak Stanisław</p> <p>2023-10-02 12:42:15</p>	brak uwag
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	<p>Białkowska Magdalena</p> <p>2023-10-02 11:33:17</p>	W miejscu skrzyżowania z gazociągami zachować odległość pionową min. 20cm. Prace ziemne prowadzić ręcznie i pod nadzorem Placówki Gazowniczej w Kutnie. Na czynności nadzoru należy złożyć pisemne zlecenie.
4	Multimedia Polska S.A.	<p>Boroń Piotr</p> <p>2023-10-03 07:48:04</p>	brak uwag
5	NEXERA Sp. z o.o.	<p>Grycmacher Andrzej</p> <p>2023-10-02 11:12:42</p>	brak uwag
6	TOYA sp. z o.o.	<p>Janowski Marian</p> <p>2023-10-02 14:44:35</p>	brak uwag
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie	<p>Minkuszek-Kowalska Monika</p> <p>2023-10-05 07:09:59</p>	Prace ziemne w obrębie urządzeń wod.- kan. prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie od istniejącej infrastruktury wod.-kan. W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia wod. – kan. w trakcie wykonywania robót ziemnych lub montażowych należy powiadomić PWiK Sp.z o.o. Koszt ewentualnych napraw pokrywa Wykonawca lub Inwestor. Powiadomić z trzydniowym wyprzedzeniem PWiK Sp. z o.o. w Kutnie o rozpoczęciu prac w miejscu skrzyżowania z urządzeniami wod.-kan. oraz przed zasypaniem zgłosić do odbioru do PWiK Sp. z o.o.
8	ECO Kutno Sp. z o.o.	<p>Goniarska Małgorzata</p> <p>2023-10-06 07:54:16</p>	brak uwag
9	Miasto Kutno Wydział Inwestycji	<p>Tetkowska Edyta</p> <p>2023-10-02 10:05:44</p>	brak uwag
10	ECO Kogeneracja Sp. z o.o.	<p>Leszek Rutkowski</p> <p>2023-10-02 10:15:29</p>	brak uwag
11	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	<p>Ratajczyk Aleksandra</p> <p>2023-10-06 13:38:40</p>	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Architektury i Budownictwa
2	ORANGE POLSKA S.A.
3	Teleprotect Sp. z o.o.
4	ITV Media Sp. z o.o.

5	Urząd Miasta Kutno Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej
6	ECO Kutno Sp. z o.o.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80
Przewodnicząca Rady Koordynacyjnej
ds. Uzgadniania Sytuowania
Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu
Z up. Starosty
GEODETA
Agnieszka Nawrocka
(dokument podpisany cyfrowo)

Agnieszka
Nawrocka

Elektronicznie podpisany
przez Agnieszka Nawrocka
Data: 2023.10.09 09:57:25
+02'00'

Projektant, tj. osoba fizyczna, która posiadała w tym czasie kwalifikacje, tj. ukończyła studia wyższe i posiadała tytuł inżyniera, który uzyskała w dniu 12.12.2022 r.	inż. Agnieszka Nawrocka
Wykonawca projektu, tj. osoba fizyczna, która posiadała w tym czasie kwalifikacje, tj. ukończyła studia wyższe i posiadała tytuł inżyniera, który uzyskała w dniu 12.12.2022 r.	inż. Agnieszka Nawrocka
Właściciel projektu, tj. osoba fizyczna, która posiadała w tym czasie kwalifikacje, tj. ukończyła studia wyższe i posiadała tytuł inżyniera, który uzyskała w dniu 12.12.2022 r.	inż. Agnieszka Nawrocka
Właściciel projektu, tj. osoba fizyczna, która posiadała w tym czasie kwalifikacje, tj. ukończyła studia wyższe i posiadała tytuł inżyniera, który uzyskała w dniu 12.12.2022 r.	inż. Agnieszka Nawrocka

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

woj. łódzkie
pow. kutnowski
ul. Filipowicz
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno - 100201_1
Obręb ewidencyjny: Grunwald - 100201_1.0002
Wykonano w Pracowni Usług Geodezyjnych WITAMIS s.c.
Kutno, ul. Wolności 10A
99-300 Kutno, ul. Grunwaldzka 19A
tel. (24) 254 64 65
opracował: mgr inż. Jarosław Mielniczek
upr. geod. nr 15562

GK 6640 2578 2022

Udział współrzędnych:
prostej linii - 2000/6
ark. nr 6.173.32.04.2.3, 6.173.32.04.2.6, 6.173.32.04.4.1, 6.173.32.04.4.2,
6.173.32.04.4.3, 6.173.32.04.4.4
układ wysokości - Kosciuszki 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Wzrost ok. 10.12.2022 r.

1. Wzrost ok. 10.12.2022 r. (zgodnie z zapisami w projekcie, który w tym czasie był przedmiotem aktualizacji).
2. Wzrost ok. 10.12.2022 r. (zgodnie z zapisami w projekcie, który w tym czasie był przedmiotem aktualizacji).



**STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE**
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

OBJAŚNIENIA:

- sieć ciepłownicza przełożona 2xDN250(ø273/450);
- sieć kanalizacyjna do demontażu
- przecisk/przewiert pod drogą w stalowych rurach osłonowych DN600 (øzew. 595,8)
- studzienki z zaworami łączącymi z siecią kanalizacyjną (zabudować punkt stały)
- skrzyżowanie z projektowaną kanalizacją deszczową (projekt kan. deszcz. przewiduje płytkie wpusty deszcz. bezosadnikowe)

Za zgodność z oryginałem

STAROSTA KUTNOWSKI
Niniejszą dokumentacją projektową GK 6640 2578 2022
zgodnie z zapisami w projekcie, który w tym czasie był przedmiotem aktualizacji.
Przebieg linii 28c ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
z dnia 17 maja 1989 r.

Przewidywana sieć kanalizacyjna
do Ułogowania Ścieków
Pracowni Usług Geodezyjnych WITAMIS s.c.
Zna: Stanisław
Agnieszka Nawrocka
Geodeta
Pracowni Usług Geodezyjnych WITAMIS s.c.

Agnieszka
Nawrocka

Elektronicznie podpisany
przez Agnieszka Nawrocka
Data: 2023.10.09 09:56:16
+02'00'

ECO Kutno Spółka z o.o.
99-300 Kutno, ul. Opatowska 10B

Nazwa zadania:
MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
W UL. FILIPOWICZ W KUTNIE - I ETAP (TRASA PO
TERENIE DZ. O NR. EWID. 127/16, 113/9, 104/1, 81/0 -
OBRĘB GRUNWALD)

Projektował:
mgr inż. Wiktoria Małach
nr mod. OPL01HGPO08/05
mgr inż. Małgorzata Gonsarska
mgr inż. Dominik Słuski

Nazwa rysunku:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Data:
wrzesień
2023

Skala:
1:500

Nr rys.
1

DECYZJA nr 13/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 51 ust 1 i 3, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 listopada 2024 r. złożonego przez ECO Kutno Sp. z o. o., 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A, uzupełnionego dnia 19 listopada 2024 r., zmienionego dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w Kutnie w ul. Grunwaldzkiej na działkach oznaczonych nr ewid.: 127/16 oraz 113/9 (obręb 2 - Grunwald),

ustalam na rzecz

ECO Kutno Sp. z o. o.
99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A

warunki i zasady zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej** zlokalizowanej w Kutnie w ul. Grunwaldzkiej na działkach oznaczonych nr ewid.: **127/16** oraz **113/9** (obręb 2 - Grunwald).

I. Rodzaj inwestycji:

1. Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej:
 - 1) sposób użytkowania obiektów budowlanych - zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu - przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o długości ok. 318 mb, z rur preizolowanych 2xØ273/450 (DN250 - seria 2);
 - 3) porządkowanie terenu po zrealizowaniu inwestycji.
2. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w Kutnie w ul. Grunwaldzkiej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 127/16 oraz 113/9 (obręb 2 - Grunwald).
3. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji, oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

II. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1. Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
- 2) zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektując inwestycje należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 3) z uwagi na to, iż planowana inwestycja stanowi o realizacji obiektów liniowych - nie ustalono wymagań dotyczących parametrów i wskaźników nowej zabudowy oraz zagospodarowania



terenu; do czego zobowiązuje, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych:

- 1) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- 2) realizujący przedsięwzięcie zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- 4) planowana inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską - wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
- 5) planowana inwestycja nie jest położona na gruntach rolnych.

3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji wynikające z obowiązujących przepisów:

- 1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidoczniwym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 2) obsługa komunikacyjna inwestycji - nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w media inwestycji - nie dotyczy,
- 4) projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez ochronę przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - przez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego, który winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków



technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- 4) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- 5) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- 6) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- 7) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- 8) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- 9) projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

decyzja nie wymagała uzgodnienia z organami, o których mowa w ww. przepisach.

IV. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

W dniu 5 listopada 2024 r. do Prezydenta Miasta Kutno wpłynął wniosek ECO Kutno Sp. z o. o., 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w Kutnie w ul. Grunwaldzkiej i Filipowicza na działkach oznaczonych nr ewid.: 127/16, 113/9, 104/1 oraz 8/10 (obręb 2 - Grunwald). Z uwagi na braki we wniosku pismem znak: GP.6733.11.2024.WZA.2 z dnia 9 listopada 2024 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Braki usunięto 19 listopada 2024 roku.

Z uwagi na to, że dwie z wnioskowanych działek, tj. dz. o nr ewid.: 104/1 i 8/10 (obręb 2 - Grunwald), znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dnia 22 listopada 2024 r. wniosek zmieniono na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w Kutnie w ul. Grunwaldzkiej na działkach oznaczonych nr ewid.: 127/16 oraz 113/9 (obręb 2 - Grunwald).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zostało dokonane poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno, w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach 27.11 - 12.12.2024 r. oraz w drodze zawiadomienia pismem znak: GP.6733.11.2024.WZA.3 z dnia 26 listopada 2024 roku. Uwag nie wniesiono.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na których przewiduje się realizację inwestycji.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest ww. inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 52 ust. 2 ww. ustawy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 ze zm.).

O możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i projektem decyzji wnioskodawcę



oraz strony postępowania zawiadomiono pismem znak: GP.6733.11.2024.WZA.4 z dnia 5 grudnia 2024 roku. Uwag nie wniesiono.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi – nie można było w ocenie organu odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 350 77 80

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
6. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
7. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b. dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
8. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kutno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. ECO Kutno Sp. z o. o.
99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Architektury i Budownictwa
99-300 Kutno, ul. Królowej Jadwigi 7
2. aa

Opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 598 zł
wniesiono w dniu 05.11.2024 r.
na konto bankowe Urzędu Miasta Kutno

PODINSPEKTOR

Zofia Wasilewska



050001YQ73

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

od dnia 14.01.2025
Kutno, dnia 24.03.2025


z up. PREZYDENTA MIASTA

Julia Frączak
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI NR 13/2024**

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:	
	Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji
KDZ1/2	Klasa drogi

**PREZYDENT MIASTA
KUTNO**

STAROSTWO POWIATOWE

**Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu w KUTNIE
lokalizacji inwestycji celu publicznego**
20-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Nr. 13/2024 z dnia 19. 12. 2024

z up. PREZYDENTA MIASTA

**Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

KDZ1/2

KDZ1/2

102.432-1066

102.432-2230

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul.
Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie

Obiekt:

Sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Lokalizacja:

Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza

Jednostka ewidencyjna 100201_1.0002.127/16,

100201_1.0002.113/9, 100201_1.0002.104/1,

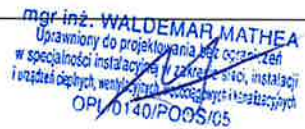


100201_1.0002.8/10

Obręb: GRUNWALD dz. nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10

Inwestor:

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

Data sporządzenia: listopad 2023

Projektant/Sprawdzający	Nr uprawnień budowlanych	Podpis/Pieczęć
Projektant	Branża Sanitarna	
mgr inż. Waldemar Mathea	OPL/0140/POOS/05	
Asystenci		
mgr inż. Małgorzata Goniarska	-	
mgr inż. Dominik Stasiak	-	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

1. Oświadczenie projektanta

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Podstawa opracowania	6
2.	Opis zagospodarowania działki	6
2.1.	Przedmiot inwestycji	6
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.2.1.	Położenie	6
2.2.2.	Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu	6
2.2.3.	Przewidywane rozbiórki	6
2.2.4.	Własność terenu	6
2.2.5.	Istniejąca zabudowa	6
2.2.6.	Komunikacja	7
2.2.7.	Uzbrojenie techniczne terenu	7
2.3.	Projektowane zagospodarowanie działki	7
2.3.1.	Projektowana zabudowa	7
2.3.2.	Układ komunikacyjny	7
2.3.3.	Sposób dostępu do drogi publicznej	7
2.3.4.	Układ wysokościowy i ukształtowanie terenu	7
2.3.5.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Odwodnienie	7
2.3.6.	Uzbrojenie techniczne terenu. Parametry techniczne sieci	8
2.4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	8
2.5.	Układ zieleni	8
2.6.	Niepełnosprawni	8
2.7.	Ochrona konserwatorska	8
2.8.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
2.9.	Zagrożenia dla środowiska	8
2.10.	Zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników obiektu i ich otoczenia	9
2.11.	Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	9
2.12.	Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	9
2.13.	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	10
2.13.1.	wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	10
2.13.2.	zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej	

lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany 11

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
49-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

III. SPIS RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. nr 1

Waldemar Mathea
ul. Grunwaldzka 19A
45-054 Opole
Nr uprawnień: OPL/0140/POOS/05
Nr członkowski izby zawodowej: OPL/IS/0190/05

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W świetle art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/Filipowicza w Kutnie”

zlokalizowanej w miejscowości 99-300 Kutno, ul. Grunwaldzkiej/Filipowicza, dz. nr ew. 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 – obręb 2 GRUNWALD

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

28.12.2023
mgr inż. WALDEMAR MATHEA
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych
OPL/0140/POOS/05

.....
Pieczęć i podpis projektanta oraz data

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Plan sytuacyjno-wysokościowy;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane;

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

2. Opis zagospodarowania działki

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa podziemnej osiedlowej sieci ciepłowniczej, przesyłającej ciepło z Ciepłowni nr 1 zlokalizowanej przy ul. Oporowskiej 10A w Kutnie na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i technologii do odbiorców Miasta Kutno. Sieć ciepłownicza będzie budowana z rur preizolowanych LOGSTOR o średnicy 2xDN250 (ø273/450).

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.2.1. Położenie

Działki nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10, na których projektowana jest inwestycja znajdują się w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej oraz Filipowicza.

2.2.2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Sieć ciepłownicza będzie w całości ułożona pod ziemią. Brak przewidywanych zmian w zagospodarowaniu terenu.

2.2.3. Przewidywane rozbiórki

Fragmentami przewidywany demontaż istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej.

2.2.4. Własność terenu

Działki nr 127/16, 113/9, 8/10 są działkami drogowymi Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Działka nr 104/1 jest własnością podmiotu prywatnego. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę właściciela na lokalizację sieci ciepłowniczej po działce nr 104/1.

2.2.5. Istniejąca zabudowa

W pobliżu powyższych działek występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe.

2.2.6. Komunikacja

Działki nr 127/16, 113/9, 8/10 są działkami drogowymi Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Do ulicy Filipowicza jest bezpośredni dojazd drogą miejską w ul. Wituszyńskiego i Gruszczyńskiego.

2.2.7. Uzbrojenie techniczne terenu

Projektowana sieć ciepłownicza stanie się częścią istniejącego uzbrojenia technicznego na działkach o nr. ewid. 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 obręb Grunwald w Kutnie.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Projektowana zabudowa

Na działkach nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 projektowana jest podziemna sieć ciepłownicza.

2.3.2. Układ komunikacyjny

Działki nr 127/16, 113/9, 8/10 są działkami drogowymi Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Do ulicy Filipowicza jest bezpośredni dojazd drogą miejską w ul. Wituszyńskiego i Gruszczyńskiego.

2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren działek o nr 127/16, 113/9, 8/10 jest drogą Gminy Miasta Kutno. ECO Kutno Sp. z o.o. posiada zgodę Zarządcy drogi na lokalizację sieci ciepłowniczej na ww. działkach.

Do ulicy Filipowicza jest bezpośredni dojazd drogą miejską w ul. Wituszyńskiego i Gruszczyńskiego. Do działki nr 104/1 jest bezpośredni dojazd z ul. Grunwaldzkiej.

2.3.4. Układ wysokościowy i ukształtowanie terenu

Nie projektuje się zmian w układzie wysokościowym i ukształtowania terenu.

2.3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Odwodnienie.

Sieć ciepłownicza jest szczelna i nie generuje powstawania ścieków. Nie projektuje się instalacji odprowadzania i oczyszczania ścieków. Odwodnienie sieci znajduje się w komorze ciepłowniczej (osobne opracowanie).

2.3.6. Uzbrojenie techniczne terenu. Parametry techniczne sieci

Na trasie projektowanego ciepłociągu występują istniejące instalacje podziemne. Rozwiązanie skrzyżowań zgodnie z profilem podłużnym zamieszczonym do projektu technicznego.

W niniejszym projekcie projektuje się sieć ciepłowniczą preizolowaną w technologii LOGSTOR o średnicy 2xDN250(ø273/450).

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
10-300 Kutno, ul. Kościuski 16
tel. 24 355 47 80

2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Nie dotyczy zabudowy sieć ciepłowniczej.

2.5. Układ zieleni

Istniejący układ zieleni nie zostanie zmieniony.

2.6. Niepełnosprawni

Ukształtowanie terenu nie stwarza ograniczeń w dostępie osób niepełnosprawnych. Nie ma potrzeby przystosowywania obiektów do tego wymogu [infrastruktura techniczna] – nie jest to obiekt użyteczności publicznej.

2.7. Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym gminną ewidencją zabytków.

2.8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.9. Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłowniczej nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej i tym samym opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres planowanych do przeprowadzenia prac budowlano-montażowych nie prowadzi do powstania obiektu szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącego pogorszyć stan środowiska wg Rozporządzenia Rady Ministrów Dz.U.04.257.2573. Wszystkie mogące powstać odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami.

Prawidłowo eksploatowana sieć ciepłownicza nie stanowi źródła ścieków, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego i zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną następujące odpady:

1. ziemia z wykopów ok. 150m³;
2. odpadki różne (plastik, drewno, szkło, pianka) w ilości ok. 0,05m³;
3. beton zbrojony ok. 50m³;
4. ścieki wodne z prób szczelności i płukania przewodów.

W trakcie realizacji inwestycji użytkownicy obszaru w pobliżu budowy zostaną

narażeni na chwilowy podwyższony poziom hałasu i większą emisję spalin z uwagi na ruch samochodów i innych maszyn spalinowych, związany z dostawą materiałów oraz wykonawstwem robót.

Po zasypaniu wykopów należy teren zrekultywować, otworzyć nawierzchnię jak w stanie pierwotnym.

STAROSTWO POWIATOWE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

2.10. Zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników obiektu i ich otoczenia

Zastosowane przy budowie sieci ciepłowniczej wyroby budowlane, również technologie eksploatacji i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników i otoczenie. Stosowanie zasad higieny oraz jej przestrzeganie należy do użytkowników i zarządcy obiektu. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania, świadectwa dopuszczające, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich winno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

2.11. Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,

Zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i mogących wymagać sporządzenia raportu oceniającego oddziaływanie na środowisko i otoczenie.

Kwalifikując inwestycje zgodnie z §3.1.32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 (Dz. U.2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - projektowana sieć ciepłownicza nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

2.12. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Teren działki nr 113/9 jest drogą utwardzoną, ogólnie miejską. Komunikacja ta umożliwia dojazd służbom pożarniczym oraz prowadzenie akcji gaśniczej.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami znajdującymi się w drodze publicznej.

2.13. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

2.13.1.wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

STAROSTWO POWIATOWE
W KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Zgodnie z art. 20 ust. 1 p. 1c Prawa budowlanego projektant określa obszar oddziaływania obiektu. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Nr 1839);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

**2.13.2. zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony
w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar
oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub
działkach, na których został zaprojektowany**

Obszar oddziaływania inwestycji po uwzględnieniu przepisów techniczno-budowlanych ustala się w granicach działek Gminy Miasto Kutno o nr. 127/16, 113/9, 8/10 oraz działki nr 104/1.

Poddano analizie usytuowanie wzajemne obiektów budowlanych – położonych na działkach sąsiednich.

Projektowana na działkach budowa sieci ciepłowniczej to urządzenie techniczne.

Warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [warunki techniczne] – nie mają zastosowania do urządzeń technicznych – sieci ciepłowniczej.

Analiza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

Nie dotyczy sieci ciepłowniczej.


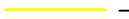


Wskazany obszar oddziaływania obiektu budowlanego to teren, gdzie uciążliwości związane z przedsięwzięciem mieszczą się w granicach norm określonych przez przepisy prawa.

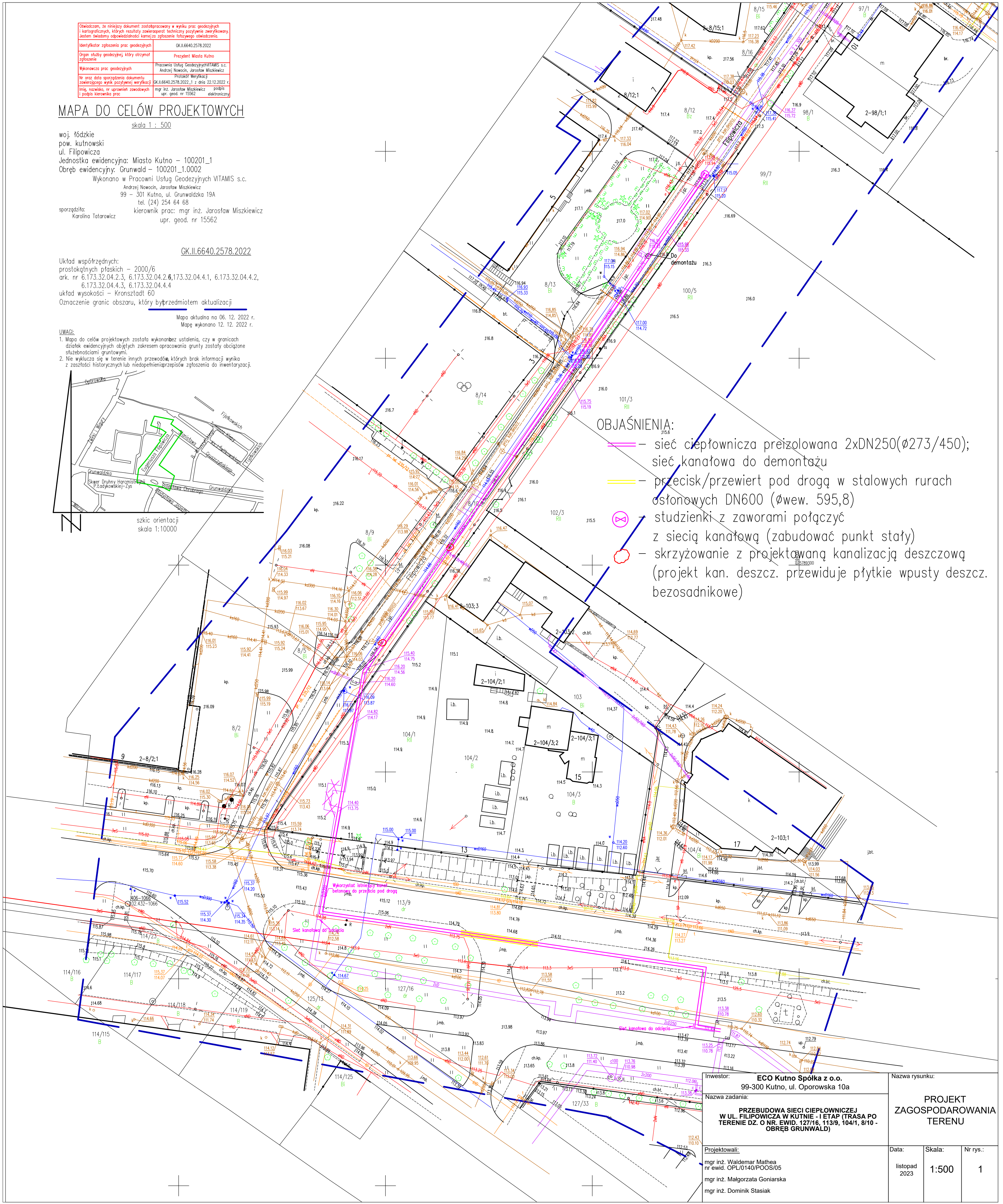
Opracował:

mgr inż. WALDEMAR MATHEA
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodnych i kanalizacyjnych
OPL 0146/PQ06/05

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

[illegible]

-  – sieć ciepłownicza przeizolowana 2xDN250(ø273/450);
sieć kanałowa do demontażu
-  – przecisk/przewiert pod drogą w stalowych rurach
osłonowych DN600 (øwew. 595,8)
-  – studzienki z zaworami połączyć
z siecią kanałową (zabudować punkt stały)
-  – skrzyżowanie z projektowaną kanalizacją deszczową
(projekt kan. deszcz. przewiduje płytkie wpusty deszcz.
bezosadnikowe)



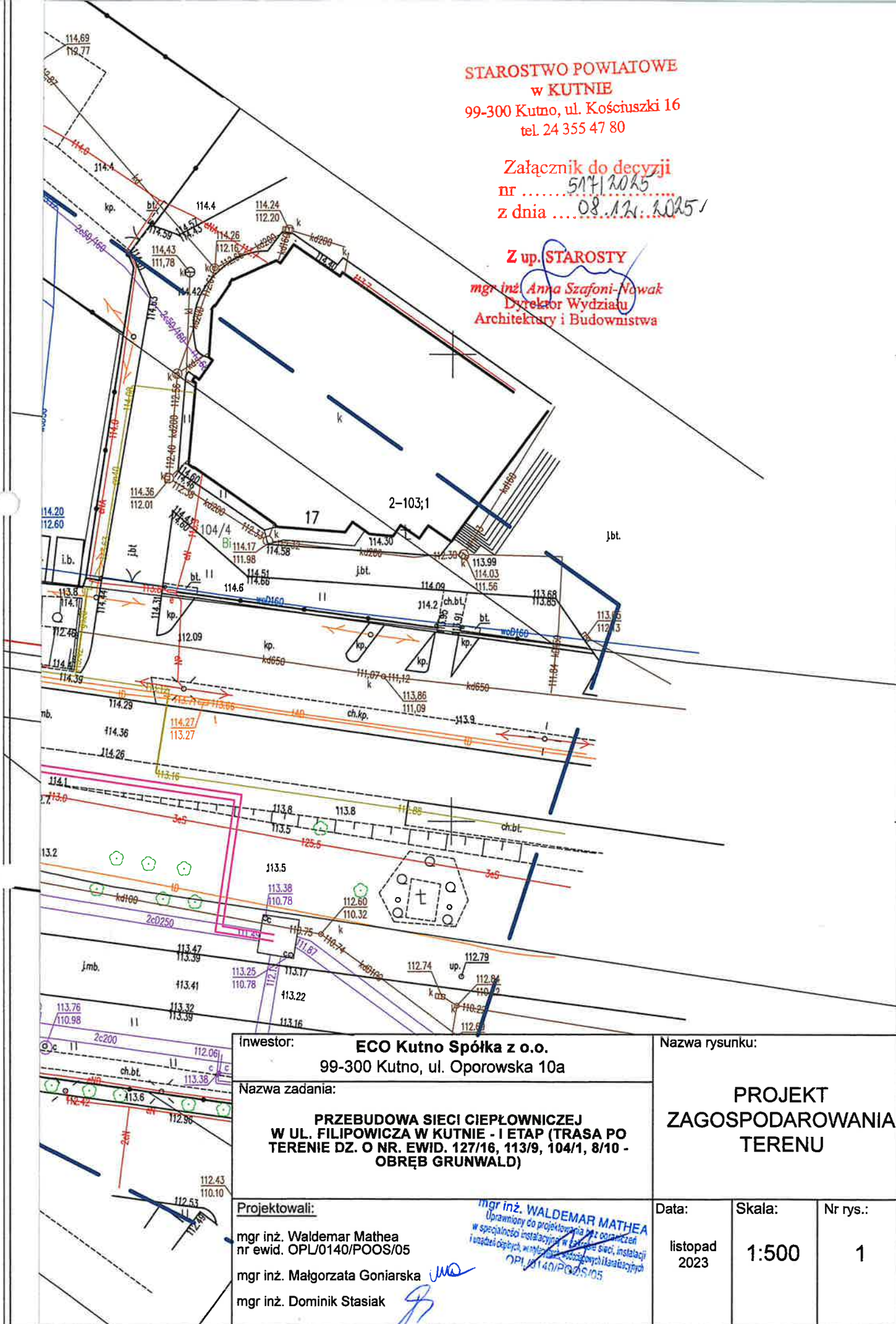
Nazwa rysunku:		
<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>		
Data:	Skala:	Nr rys.:
listopad 2023	1:500	1

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Załącznik do decyzji
nr 5171.2025
z dnia 08.12.2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



inwestor: **ECO Kutno Spółka z o.o.**
99-300 Kutno, ul. Oporowska 10a

Nazwa zadania:
**PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
W UL. FILIPOWICZA W KUTNIE - I ETAP (TRASA PO
TERENIE DZ. O NR. EWID. 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 -
OBRĘB GRUNWALD)**

Projektowali:
mgr inż. Waldemar Mathea
nr ewid. OPL/0140/POOS/05
mgr inż. Małgorzata Goniarska
mgr inż. Dominik Stasiak

Nazwa rysunku:
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Data: listopad 2023
Skala: 1:500
Nr rys.: 1

ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul.
Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie

Obiekt:

Sieć ciepłownicza

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

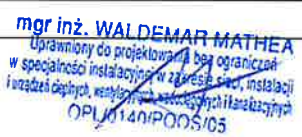


Lokalizacja:

Kutno, ul. Grunwaldzka/Filipowicza
Jednostka ewidencyjna 100201_1.0002.127/16,
100201_1.0002.113/9, 100201_1.0002.104/1,
100201_1.0002.8/10
Obręb: GRUNWALD dz. nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10

Inwestor:

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

Data sporządzenia: listopad 2023 r.

Projektant/Sprawdzający	Nr uprawnień budowlanych	Podpis/Pieczeńć
Projektant	Branża Sanitarna	
mgr inż. Waldemar Mathea	OPL/0140/POOS/05	 mgr inż. WALDEMAR MATHEA Uprawniony do projektowania i bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, mechanicznych i kanalizacyjnych OPL/0140/POOS/05
Asystenci		
mgr inż. Małgorzata Goniarska	-	
mgr inż. Dominik Stasiak	-	

Rozdział	SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2	Decyzja Miasta Kutno dot. umieszczenia ciepłociągu w pasie drogowym
3	Zgoda właściciela dz. nr 104/1 na lokalizację ciepłociągu
4	Protokół ZUD

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona Tytułowa

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. **Dz.U.03.120.1126**

- Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/ Filipowicza (dz. nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 obręb GRUNWALD)
- Inwestor: ECO Kutno Sp. z o.o., 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10A
- Imię i Nazwisko projektanta: Waldemar Mathea, 45-054 Opole, ul. Grunwaldzka 19a

mgr inż. WALDEMAR MATHEA
Uprawniony do projektowania i nadzoru
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
OPI.0140/POOS/05

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zadanie obejmuje budowę odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej ECO Kutno Sp. z o.o. Odcinek projektowanej sieci obejmuje fragment od połączenia z kanałową, tradycyjną siecią ciepłowniczą w ul. Filipowicza do połączenia z siecią w komorze ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej w Kutnie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki nr 127/16, 113/9, 8/10, na której zostanie zlokalizowana sieć ciepłownicza są drogami Gminy Miasto Kutno. Teren działki nr 104/1 nie jest zabudowany. W pobliżu powyższych działek występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

4. Przewidywane zagrożenie występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienie

- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- wykonywanie robót wykopie – prace w wykopie poniżej 1m należy zabezpieczyć atestowanym szalunkiem
- praca sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki
- prace spawalnicze, lutownicze;
- prace murarskie;
- próba szczelności i wytrzymałości przewodów sieci ciepłowniczej.

Należy zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami a w szczególności:

- ręczne przetaczanie butli jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania i lutowania
- butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się
- butle powinny być chronione przed nagrzaniem rt do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier
- zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi; zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
- naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia

- podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała

Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi oraz przeszkoleniem w zakresie BHP
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników
- omówienia warunków szczegółowych realizacji robót

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy
- ochrony osobistej pracownikom
- przenośnego sprzętu gaśniczego
- apteczki pierwszej pomocy
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem
- odpowiedniego rusztowania do pracy na wysokościach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwszej pomocy, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno- rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego - przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,

- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu. Przed przystąpieniem do robót na wysokości [montażowych, ciesielskich, dekarских, itp.] kierownik budowy powinien wydać pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej. Przed prowadzeniem robót na wysokości lub z rusztowań należy przeprowadzić właściwy instruktaż używania sprzętu i wykonania zabezpieczeń. Po wykonaniu zabezpieczeń dokonać ich odbioru i sprawdzenia przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych. Kierownik budowy powinien udzielić pracownikom instruktażu i zademonstrować sposób użytkowania sprzętu.

Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Pierwsza pomoc

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie*

Podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych należy stosować się do przywołanych w projekcie przypisów oraz przestrzegać zasad BHP.

7. *Wskazanie zapewnienia sprawnej komunikacji dla potrzeb ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń*

Dla celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych.

8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Prace spawalnicze związane z montażem instalacji technologicznej:

- zabezpieczenie stanowiska pracy w podstawowe środki gaśnicze oraz asekurujące pracownika.

mgr inż. WALDEMAR MATHEA
Uprawniony do projektowania i nadzoru
w specjalności instalacyjnej z zakresu sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
OPW.0140/PQOS/05

Kutno, dnia 25.10.2023 r.

DiG.7230.15.190.2023.EK.2

DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693, 1768 i 1783) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz.2000) po rozpatrzeniu wniosku ECO Kutno Sp. z o.o. ul. Oporowska 10A, 99-300 Kutno, w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Grunwaldzkiej, Filipowicza oraz Chrobrego - dz. nr ewid.127/16, 113/9, 8/10, obręb 0002 Grunwald w Kutnie, projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN250 ,

Z E Z W A Ł A M

Inwestorowi: ECO Kutno Sp. z o.o.

ul. Oporowska 10A

99-300 Kutno

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej **ulicy Grunwaldzkiej, Filipowicza oraz Chrobrego - dz. nr ewid. 127/16, 113/9, 8/10, obręb 0002 Grunwald w Kutnie**, projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN250, celem modernizacji sieci ciepłowniczej w ul. Filipowicza.

1. Przedmiotowe urządzenie umieścić w pasie drogowym ulicy gminnej zgodnie z przedstawionym wnioskiem oraz przebiegiem naniesionym na przedłożonej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.
2. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.
3. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do: uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, w trybie określonym odrębnymi przepisami.



050001SZ2H

UZASADNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE

W KUTNIE

9-300 Kutno, ul. Kościuszki 16

tel. 24 355 47 80

(stosownie do art. 107 § 4 kpa można odstąpić od uzasadnienia)

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 259) zwanej dalej „Ppsa” na niniejszą decyzję stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi . Zgodnie z art. 53 § 1 Ppsa skargę należy wnieść w terminie 30 dni od doręczenia niniejszej decyzji administracyjnej stronie. Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kutno (art. 54 § 1 Ppsa). Od skargi na niniejszą decyzję administracyjną na podstawie § 2 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2021 r. poz. 535) jest pobierany wpis trwały w wysokości 200 zł. W przypadku złożenia skargi do sądu administracyjnego stronie, zgodnie z art. 243 § Ppsa, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądowo administracyjnego lub w toku tego postępowania, może być przyznane prawo pomocy. Zgodnie z art. 244 § 1 Ppsa prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata albo radcy prawnego . Zgodnie z art. 254 Ppsa wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego . Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości właściwego sądu może włożyć wniosek w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego. Szczegółowe prawa pomocy regulują przepisy zawarte w art. 243-262 Ppsa.

OPLATA SKARBOWA

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r . poz. 2142).

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA







050001SZ2H

INSPEKTOR

Ewa Kumorowska

OBJAŚNIENIA: 115.6

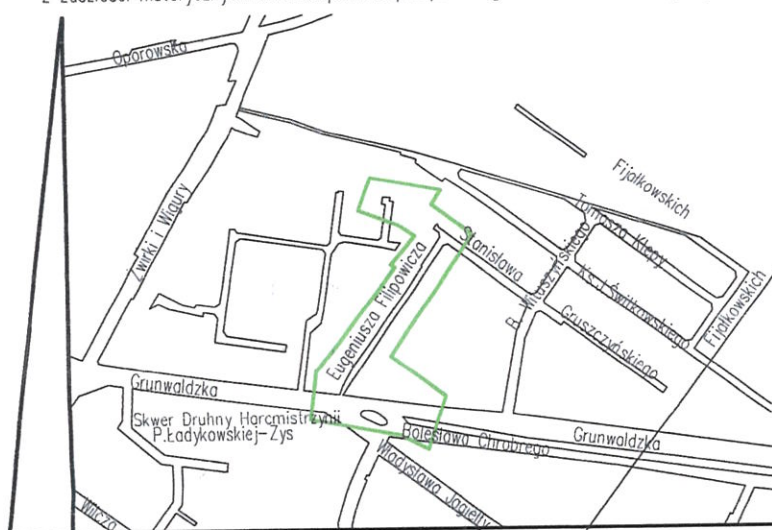
-  – sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN250(ø273/450);
sieć kanałowa do demontażu
-  – przecisk/przewiert pod droga w stalowych rurach
osłonowych DN600 (øwew. 595,8)
-  studzienki z zaworami połączyć
z siecią kanałową (zabudować punkt stały)
-  – skrzyżowanie z projektowaną kanalizacją deszczową
(projekt kan. deszcz. przewiduje płytke wpusty deszcz.
bezosadnikowe)

Wyrażam zgodę na przejście ciepłociągiem po działce nr 104/1

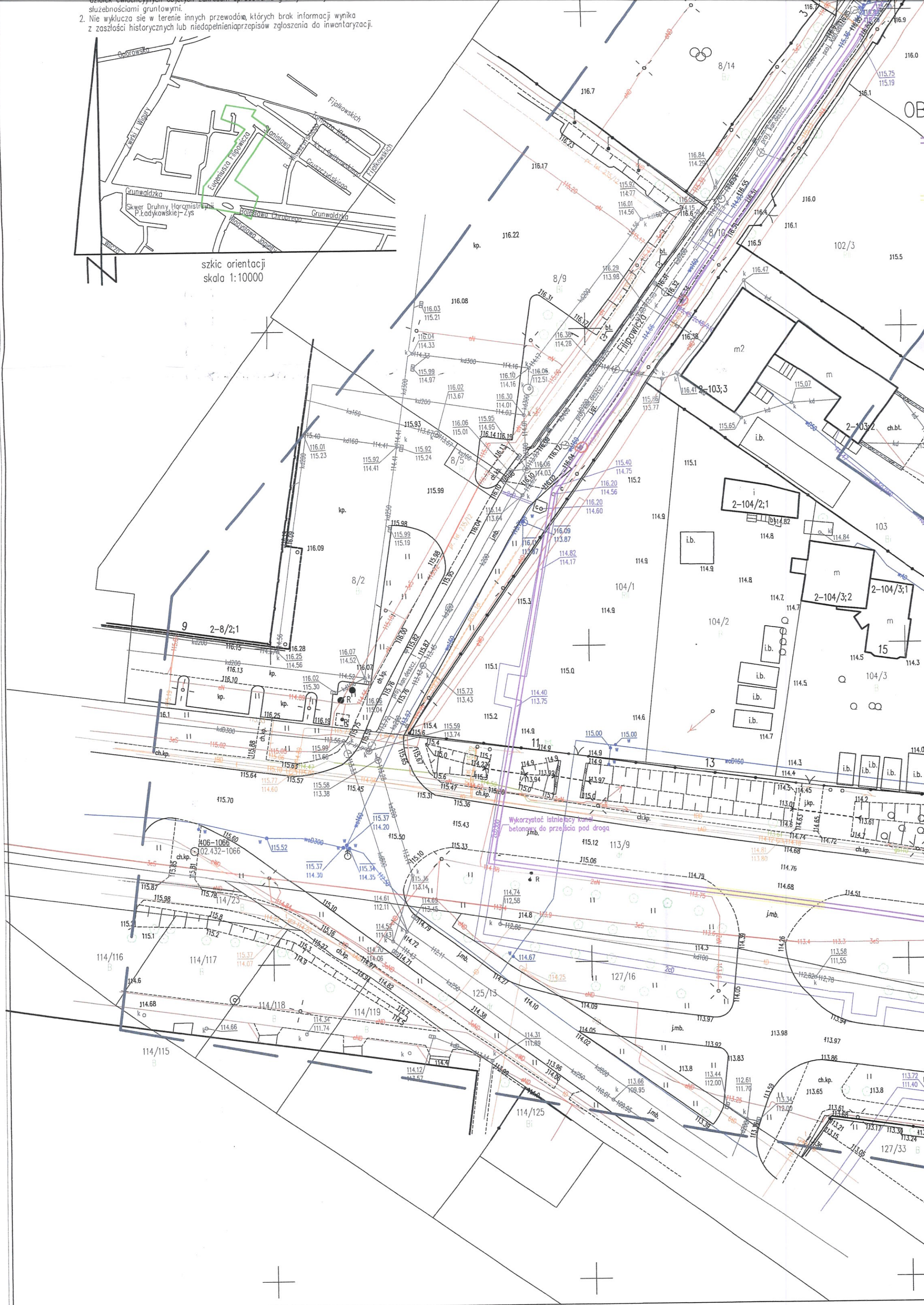
Zoltana Miroslav
lyne Matiah Zoltana
26. 10. 2023r.
(podpis i data)

Inwestor: ECO Kutno Spółka z o.o. 99-300 Kutno, ul. Oporowska 10a	Nazwa rysunku:		
Nazwa zadania: MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZEJ W UL. FILIPOWICZA W KUTNIE - I ETAP (TRASA PO TERENIE DZ. O NR. EWID. 127/16, 113/9, 104/1, 8/10 - OBRĘB GRUNWALD)	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<u>Projektowali:</u> mgr inż. Waldemar Mathea nr ewid. OPL/0140/POOS/05 mgr inż. Małgorzata Goniarska mgr inż. Dominik Stasiak	Data: wrzesień 2023	Skala: 1:500	Nr rys.: 1

2. Nie wyklucza się w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zasłoty historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.



szkic orientacji
skala 1:10000



Kutno, dnia18.10.2024..... r.

OZ.620.8.2024.JK.2

ECO Kutno Sp. z o. o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2024r. (data wpływu do Urzędu 14.10.2024r.) odnośnie i planowanej przebudowy sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie (obręb Grunwald działki nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10) informuję, że nie wymaga ona decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Według art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” wymagają przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Lista tego typu przedsięwzięć została zawarta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839) zmienione rozporządzeniem z dnia 10 sierpnia 2023r.

Według przedstawionej informacji planowana jest przebudowa sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/ Filipowicza w Kutnie (obręb Grunwald działki nr 127/16, 113/9, 104/1, 8/10). Inwestycja będzie polegała na wymianie odcinka sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii kanałowej na sieć ciepłowniczą 2 x DN250 wykonaną w technologii preizolowanej. Długość wymienionego odcinka wynosić będzie ok 318 mb. Nowoprojektowana sieć w większości przebiegać będzie po śladzie istniejącej sieci kanałowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz.1839 ze zm.) osiedlowe sieci ciepłownicze i przyłącza do budynków nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

- Adresat
- A/a



050001XYHD

URZĄD MIASTA KUTNO
WYDZIAŁ INWESTYCJI
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno
tel. 24 254-12-41
fax 24 254-28-36

Kutno, dnia1.2.2024..... r.

ECO Kutno Sp. z o.o. ROSTWO POWIATOWE
ul. Oporowska 10A w KUTNIE
99-300 Kutno 99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

W odpowiedzi na pismo znak: DR/02/4320-0004/00017/22 z dnia 04.03.2024 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn.: "Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Grunwaldzkiej/Filipowicza w Kutnie", Miasto Kutno uzgadnia przedłożony projekt.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Włocława Łukomska
KACZELNIK
Wydziału Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. IN - a/a



050001V6KJ

Kutno, dnia1.3.WPZ..2023..... r.

ECO Kutno Sp. z o.o.
ul. Oporowska 10A
99-300 Kutno

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2023 r. w sprawie budowy kanalizacji deszczowej w ul. Filipowicza, Miasto Kutno uprzejmie informuje, że budowa w/w drogi wraz z kanalizacją deszczową nie została przewidziana Budżecie Miasta Kutno na rok 2023 zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/638/23 Rady Miasta Kutno z dnia 20 czerwca 2023 r. jak również w ramach wieloletnich programów inwestycyjnych w zakresie budowy i modernizacji dróg na lata 2024 –2025.

Jednocześnie informuję, iż należy:

- tak zaprojektować modernizację sieci ciepłowniczej aby w przyszłości w pasie drogowym ul. Filipowicza można było zaprojektować kanalizację deszczową;
- uzgodnić opracowany projekt w Urzędzie Miasta Kutno w Wydziale Inwestycji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. IN - a/a



050001SD8G